

# THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ THEO LÔ CỔ PHẦN CỦA CTCP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CHÂU ĐỨC

## **I. Khách hàng nhận mẫu đơn đăng ký đấu giá tại 1 trong các địa điểm sau:**

1. Trụ sở Công ty cổ phần chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BSC)
  - Đ/c: Tầng 8 và 9 Tòa nhà Thái Holdings, 210 Đường Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội
2. Chi nhánh Công ty cổ phần chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BSC)
  - Đ/c: Tầng 9, Số 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TPHCM
3. Các điểm hỗ trợ nhận lệnh của BSC
  - Xem danh sách Điểm hỗ trợ qua website [www.bsc.com.vn](http://www.bsc.com.vn)

## **II. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký và hoàn tất thủ tục đặt cọc**

1. Thời gian, địa điểm đăng ký và nộp tiền đặt cọc: Từ ngày **21/01/2022** đến **16h00** ngày **16/02/2022** tại các Đại lý đấu giá (danh sách và địa chỉ các đại lý tại Phụ lục đính kèm Quy chế bán Đấu giá cả lô, được công bố trên website của SGĐCK Tp.HCM, SCIC, CTCP Chứng khoán Phố Wall và các đại lý bán đấu giá)
  - Lưu ý hồ sơ phải được sắp xếp theo thứ tự như sau:
    - Đơn đăng ký: 01 bản gốc + 01 bản photo
    - CMND: 01 bản photo + Giấy ủy quyền theo quy định pháp luật (đối với cá nhân)
    - Giấy phép ĐKKD công chứng + Giấy ủy quyền cho người đi thực hiện + CMND của người được ủy quyền (đối với tổ chức)
    - Giấy nộp tiền/ chuyển tiền cọc: 01 bản photo
    - Bản sao hợp lệ hợp đồng mở tài khoản giao dịch chứng khoán/ Xác nhận mở tài khoản chứng khoán của Công ty chứng khoán.
  - Ngoài ra nhà đầu tư phải xuất trình CMND và giấy nộp tiền bản gốc để đối chiếu.
  - Nhà đầu tư nhận phiếu tham dự đấu giá: **trước 16h00 ngày 18/02/2022 tại BSC.**
  - Khi đến nhận Phiếu tham dự đấu giá đề nghị Quý khách hàng mang theo CMT và Giấy biên nhận. Nếu lấy hộ phải có CMT của người nhận và của người lấy hộ.
  - Nhà đầu tư bỏ phiếu tham dự đấu giá: **Chậm nhất trước 15h00 ngày 22/02/2022 tại BSC**
  - Thời gian tổ chức đấu giá: **09h00 ngày 24/02/2022 tại HOSE**

### **Lưu ý:**

- Nhà Đầu Tư phải mở tài khoản chứng khoán trước khi đăng ký tham dự đấu giá.
- Nhà đầu tư cần có tài khoản ngân hàng để nhận lại tiền cọc nếu không trúng thầu.
- Nhà đầu tư kiểm tra đầy đủ chính xác thông tin trên phiếu đăng ký tham dự đấu giá.



# THỦ TỤC NỘP TIỀN ĐẶT CỌC ĐẤU GIÁ THEO LÔ CỔ PHẦN CỦA CTCP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CHÂU ĐỨC

## I. Cách thức tính tiền cọc

- Tiền đặt cọc = Số lô CP đăng ký\* **32.760.000.000** đồng (giá khởi điểm)\* 10%

## II. Phương thức nộp tiền: Khách hàng lựa chọn 1 trong các hình thức sau:

- Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc theo Quy chế đấu giá bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của SCIC mở tương ứng với từng Đại lý đấu giá (nơi Nhà đầu tư làm thủ tục đăng ký) theo danh sách tài khoản đính kèm tại Mẫu số 08 Quy chế này trước 16 giờ 00 phút ngày 16 tháng 02 năm 2022
- Tiền đặt cọc nộp bằng đồng Việt Nam, bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản:
  - Tên tài khoản: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC**
  - Số Tài khoản: **0011002550083**
  - Mở tại: **VCB - Sở giao dịch**
  - Nội dung nộp tiền/chuyển tiền ghi rõ: "**Họ và tên/tên tổ chức, Số CMND/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp); Nộp Tiền đặt cọc mua 1.152.000 cổ phần của SCIC tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức**"

**LƯU Ý: KHÁCH HÀNG SAU KHI LÀM THỦ TỤC NỘP TIỀN/CHUYỂN TIỀN ĐỀ NGHỊ MANG CHỨNG TỪ TỚI BỘ PHẬN NHẬN HỒ SƠ ĐẤU GIÁ TẠI BSC ĐỂ HOÀN THIỆN THỦ TỤC ĐĂNG KÝ.**



## HƯỚNG DẪN GHI PHIẾU ĐẤU GIÁ THEO LÔ CỔ PHẦN CỦA CTCP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CHÂU ĐỨC

### Cách thức ghi giá:

- Bước giá: **1.000.000** (Một triệu) đồng/lô cổ phần
- Chỉ ghi **01** mức giá và tổng khối lượng đặt mua của mức giá đúng bằng số cổ phần đã đăng ký.
- Không bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm: **32.760.000.000** (Ba mươi hai tỷ bảy trăm sáu mươi triệu) đồng/lô cổ phần
- Số lượng cổ phiếu tối đa đối với tổ chức, cá nhân trong nước là **32.760.000.000** (Ba mươi hai tỷ bảy trăm sáu mươi triệu) đồng/lô cổ phần;
- Tổng số lượng cổ phiếu các nhà đầu tư nước ngoài được phép mua là: **0 cổ phần**
- Số mức giá: **01**
- Số lô cổ phần chào bán : **01** (một) lô
- Nhà đầu tư phải đăng ký và đặt mua toàn bộ lô cổ phần chào bán

### 1. Cách thức ghi phong bì

- Ghi **Họ tên và mã số nhà đầu tư** đã được cấp trên Phiếu tham dự đấu giá vào phía trên bên trái của phong bì

**Ghi:** Tham dự **ĐẤU GIÁ THEO LÔ CỔ PHẦN CỦA CTCP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CHÂU ĐỨC** vào bên phải của phong bì

- Ký nháy vào mép phong bì đã được dán kính

**Ví dụ:** Nhà đầu tư đăng ký mua có thể ghi phiếu đấu giá như sau:

STT lệnh	Mức giá đặt mua lô cổ phần (đặt tối đa 01 mức giá, bằng VNĐ, làm tròn 1.000.000đ)		Khối lượng cổ phần đặt mua tương ứng
	Bằng số	Bằng chữ	
1	<b>32.760.000.000 đ</b>	Ba mươi hai tỷ bảy trăm sáu mươi triệu đồng.	<b>1.152.000 CP</b>
Tổng khối lượng cổ phần đặt mua:			<b>1.152.000 CP</b>

### 2. Những trường hợp phiếu đấu giá không hợp lệ

- Phiếu đấu giá không có dấu treo BSC
- Phiếu đấu giá không có chữ ký của Nhà đầu tư và họ tên Nhà đầu tư.
- Mức giá bằng chữ và số không khớp nhau
- Viết nhầm giữa cột Mức giá và khối lượng

**Chú ý:** Các phiếu đấu giá không hợp lệ sẽ bị coi là vi phạm Quy chế đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc.

### **Ghi chú:**

- Đối với những phiếu tham dự đấu giá do người ủy quyền ký:
- Đối với cá nhân: Giấy ủy quyền có xác nhận của chính quyền địa phương
- Đối với tổ chức: Có giấy ủy quyền của tổ chức

